

w spr. ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr działki z lokalem użytkowym:

Lokal użytkowy w budynku Zajezdni PKS w Jodłowej, położonym na działce nr 1822/2,
Wpisanej w księdze wieczystej NR RZ1D/00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej z uwzględnieniem kolportażu prasy.

Opis lokalu:

Lokal składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29 m².

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo – kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowane istniejące oraz połączenia komunikacyjne drogowe.

Okres umowy:

Od dnia 1 sierpnia 2022 roku do 31 lipca 2025 roku.

Wysokość miesięcznego czynszu:

506,93 zł (słownie: pięćset dziewięć złote, 93/100).

Stawka czynszu zawiera podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów.

Termin wnoszenia czynszu:

Z góry do dnia 25 każdego dnia miesiąca.



WÓJT
mgr inż. Jan Janiga