

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Nr działki z lokalem użytkowym:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 na działce nr 1578/2 wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9.

Położenie:

Jodłowa

Powierzchnia lokalu użytkowego:

193,96m² powierzchni użytkowej oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 74,26 m².

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na świadczenie usług rehabilitacyjnych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Opis lokalu:

Lokal składa się z 12 pomieszczeń położonych na piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 193,96m² oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 74,26m², lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym do zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej.

Okres umowy:

Od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Wysokość miesięcznego czynszu:

16,10 zł za m² +VAT

16,10 zł * 193,96 m² powierzchni użytkowej, tj. 3122,756 zł + VAT – wynajem powierzchni użytkowej

341,54+ VAT = 420,09 zł - wynajem sprzętu w pomieszczeniach rehabilitacji.

Najemca ponosi koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, a w szczególności: koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, (w tym: gaz – zużycie licznika rozliczane jako całość powierzchni grzewczej z licznika w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę oraz 1/8 etatu kosztów konserwatora / mającego w zakresie czynności obsługę instalacji centralnego ogrzewania, na okres sezonu grzewczego od 15 października do 15 kwietnia / rozliczane jako powierzchnia całego budynku w stosunku do zajmowanej powierzchni przez Najemcę) obciążają Najemcę, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.

Najemca jest obowiązany zawrzeć oddzielne umowy na usługi związane z odprowadzaniem ścieków do kanalizacji publicznej oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i będzie dokonywana w formie jednostronnego powiadomienia najemcy na piśmie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, a w przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

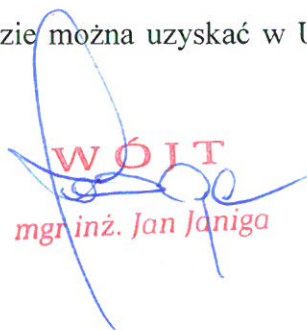
Termin wnoszenia czynszu:

Z góry do dnia 25 – go każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od 18.10.2021r. do 8.11.2021r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie informacji w prasie lokalnej,

Szczegółowych informacji o lokalu zamieszczonym w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa.


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga