

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

**Nr działki z lokalem użytkowym:**

lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku wielofunkcyjnego WDK w Jodłowej nr 25B położonego na działkach o nr ewidencyjnym 1817/2 i 1819 o łącznej pow. 2400 m<sup>2</sup> objętych Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00011647/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy;

**Położenie:**

Jodłowa

**Powierzchnia lokalu użytkowego:**

151,28 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**Przeznaczenie lokalu:**

lokal przeznaczony na kontynuację dotychczasowej działalności statutowej Poczty Polskiej S.A., dla potrzeb Urzędu Poczтового Jodłowa;

**Opis lokalu:**

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 151,28 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, elektryczną;

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy;

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej;

**Okres umowy:**

od dnia 26 września 2020 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku;

**Wysokość miesięcznego czynszu:**

21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj. 3 176,88 zł powiększony o podatek VAT;

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów;

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS;

**Termin wnoszenia czynszu:**

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. **od dnia 21.08.2019 r. do 10.09.2020 r.**,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o lokalu zamieszczonym w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 14 630 20 06.