

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr działki z lokalem użytkowym:

lokal użytkowy w budynku Zajeźdni PKS w Jodłowej, położonym na działce nr 1822/2, wpisanej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Powierzchnia lokalu użytkowego:

29 m² powierzchni użytkowej

Przeznaczenie lokalu:

lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej z uwzględnieniem kolportażu prasy

Opis lokalu:

Lokal składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29 m²

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowane istniejące oraz połączenia komunikacyjne drogowe

Okres umowy:

od dnia 01 sierpnia 2019 roku do dnia 31 lipca 2022 roku

Wysokość miesięcznego czynszu:

455,98 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy)

Stawka czynszu zawiera podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:

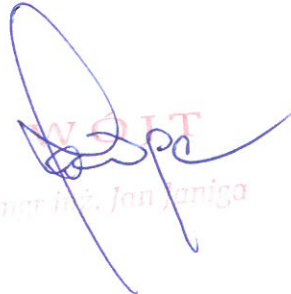
Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

W przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych przepisów.

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga