

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579),

§ 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13, § 14 ust. 3 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585 i poz. 1579), § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 29, poz. 522 i Nr 131, poz. 1817, z 2008 r. Nr 20, poz. 509, z 2009 r. Nr 4, poz. 60, z 2012 r. poz. 2271) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXII/39/16 Rady Gminy Jodłowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Jodłowej

Wójt Gminy Jodłowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Jodłowej, składającej się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1866/4 i 1863, wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00093121/9, stanowiącej własność Gminy Jodłowa.

Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- działka nr 1866/4 o powierzchni 0,3468 ha (w tym PsIV-0,0406 ha, RIIIIa-0,3062 ha),
- działka nr 1863 o powierzchni 0,13 ha (w tym RIIIIa-0,13 ha)

Położenie:

Jodłowa

Numer księgi wieczystej:

działki wpisane w księdze wieczystej nr RZ1D/00093121/9

Opis działki:

Nieruchomość o nieforemnym kształcie, o lekkim nachyleniu w kierunku potoku, położona w centrum wsi Jodłowa. W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i handlowo-usługowa. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową i elektryczną. Placówki handlowo-usługowe, użyteczności publicznej w odległości 100 m. Teren położony w niewielkiej odległości od potoku, z możliwością jego zalania w czasie wystąpienia z brzegów wód potoku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka przeznaczona pod budowę przedszkola niepublicznego

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: ½ część działek (od strony zabudowań na działkach sąsiednich) położona w obszarach zabudowy istniejącej, ½ część działek (od strony rzeki) w terenach: korytarze ekologiczne

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Termin rozpoczęcia zabudowy: 2017 r.

Termin zakończenia zabudowy: 2017 r.

Niezachowanie powyższego terminu zakończenia umowy może stanowić podstawę rozwiązania umowy użytkowania wieczystego lub do ustalenia dodatkowych opłat zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Okres umowy:

99 lat

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek nr 1866/4 i 1863 wynosi:

94 946 zł + VAT (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści sześć złotych + VAT)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Ustanowiona nieodpłatnie służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę 1866/4 szlakiem biegnącym północną częścią obciążonej działki, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1866/3.

Ustanowiona odpłatnie służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia na działce nr 1866/2 (obecnie podzielonej na działki nr 1866/3 i 1866/4) sieci gazowej średniego ciśnienia DN 32 Stal wiążącej się z zapewnieniem swobodnego dostępu: to jest prawem wejścia i wjazdu pracowników KSG Sp. z o.o. i jej następców prawnych na teren w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu eksploatacji, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji gazociągu w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci przesyłowej przedsiębiorstwa, w strefie objętej służebnością nie wznoszeniu budynków, nie urządzaniu stałych składów lub miejsc parkingowych czy sadzenia drzew

Działka wolna od innych obciążeń i zobowiązań

Na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1866/4 i 1863 ustanowiono nieodpłatnie służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 1866/1 całą jej długością i szerokością.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

15 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + VAT

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

3 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + VAT

Terminy wnoszenia opłat:

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

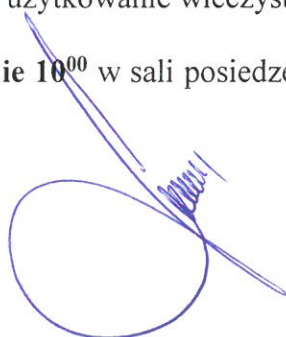
Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Jeżeli wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Przetarg odbędzie się dnia 03 stycznia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jodłowa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.



Wadium wynosi 17 520 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (gotówka lub przelew) najpóźniej do dnia 27 grudnia 2016 roku

w kasie Urzędu Gminy Jodłowa lub na konto Urzędu Gminy Jodłowa w Banku Spółdzielczym w Dębicy O/Jodłowa Nr konta 73 9475 1013 0000 0101 2000 0110

(liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Jodłowa)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a w przypadku uchylenia się tego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialno-sądowe poniesie nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie informacji Publicznej a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie.

Jodłowa dnia 23.11.2016 r.


W O J T
mgr Robert Mucha