

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13, § 14 ust. 3 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 256 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr v/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 29, poz. 522 i Nr 131, poz. 1817, z 2008 r. Nr 20, poz. 509, z 2009 r. Nr 4, poz. 60, z 2012 r. poz. 2271) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVIII/21/16 Rady Gminy Jodłowa z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Jodłowej

Wójt Gminy Jodłowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Jodłowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3276/7, wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00070814/7, stanowiącej własność Gminy Jodłowa.

Powierzchnia działki:

0,67 ha (w tym RIVa-0,09 ha, RV-0,56 ha, Lz/RV-0,02 ha)

Położenie:

Jodłowa

Opis działki:

Działka położona na stoku, o nieforemnym kształcie, położona w pobliżu składowiska odpadów komunalnych

Dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren nieużytkowany. Uzbrojenie w sieci komunalne: gazociąg, wodociąg, sieć elektryczna. Obok zabudowania sortowni odpadów komunalnych działka wolna od obciążeń i zobowiązań

Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:

Działka przeznaczona na cele inwestycyjne związane z działalnością gospodarczą (pod zabudowę produkcyjno-handlowo-usługową)

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta prawomocną decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego i budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i liniową do hodowli przynęty wędkarskiej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłowa: tereny zabudowy potencjalnej

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Termin rozpoczęcia zabudowy: 2016 r.

Termin zakończenia zabudowy: 2017 r.

Niezachowanie powyższego terminu zakończenia zabudowy może stanowić podstawę rozwiązania umowy użytkowania wieczystego lub do ustalenia dodatkowych opłat zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Okres umowy:

99 lat

Cena wywoławcza nieruchomości:

103 124 zł + VAT (słownie: sto trzy tysiące sto dwadzieścia cztery złote + VAT)

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

15 % ceny osiągniętej w przetargu + VAT

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

3% ceny osiągniętej w przetargu + VAT

Terminy wnoszenia opłat:

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku zwłoki w ich uiszczeniu, zgodnie z przepisami prawa.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Przetarg odbędzie się dnia 15 lipca 2016 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jodłowa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium wynosi 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (gotówka lub przelew) najpóźniej do dnia 07 lipca 2016 roku

w kasie Urzędu Gminy Jodłowa lub na konto Urzędu Gminy Jodłowa w Banku Spółdzielczym w Dębicy O/Jodłowa Nr konta 73 9475 1013 0000 0101 2000 0110

(liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Jodłowa)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a w przypadku uchylenia się tego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialno-sądowe poniesie nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie informacji Publicznej a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie.

Jodłowa dnia 13 czerwca 2016 r.

W O J T
mgr Robert Mucha